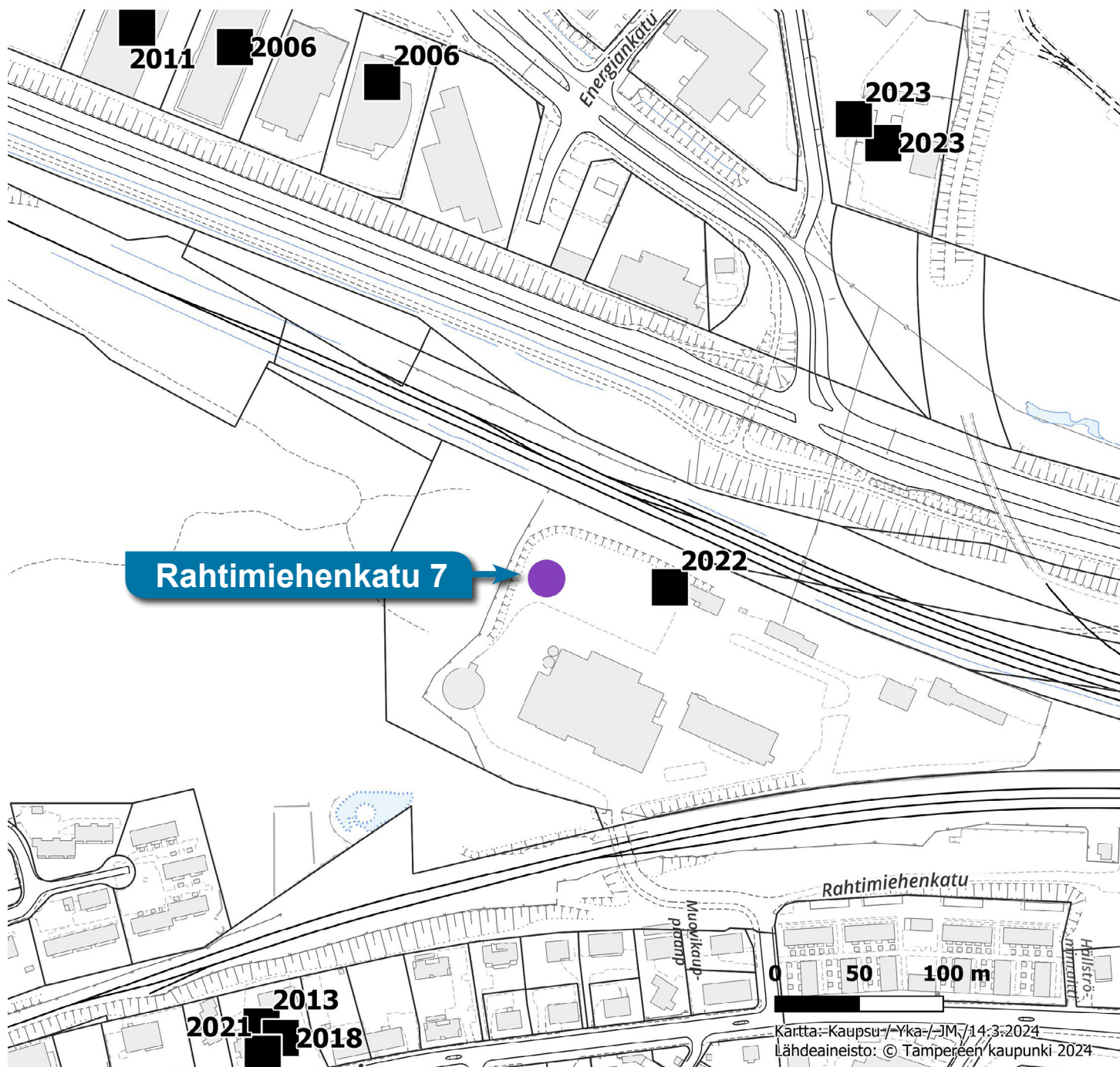
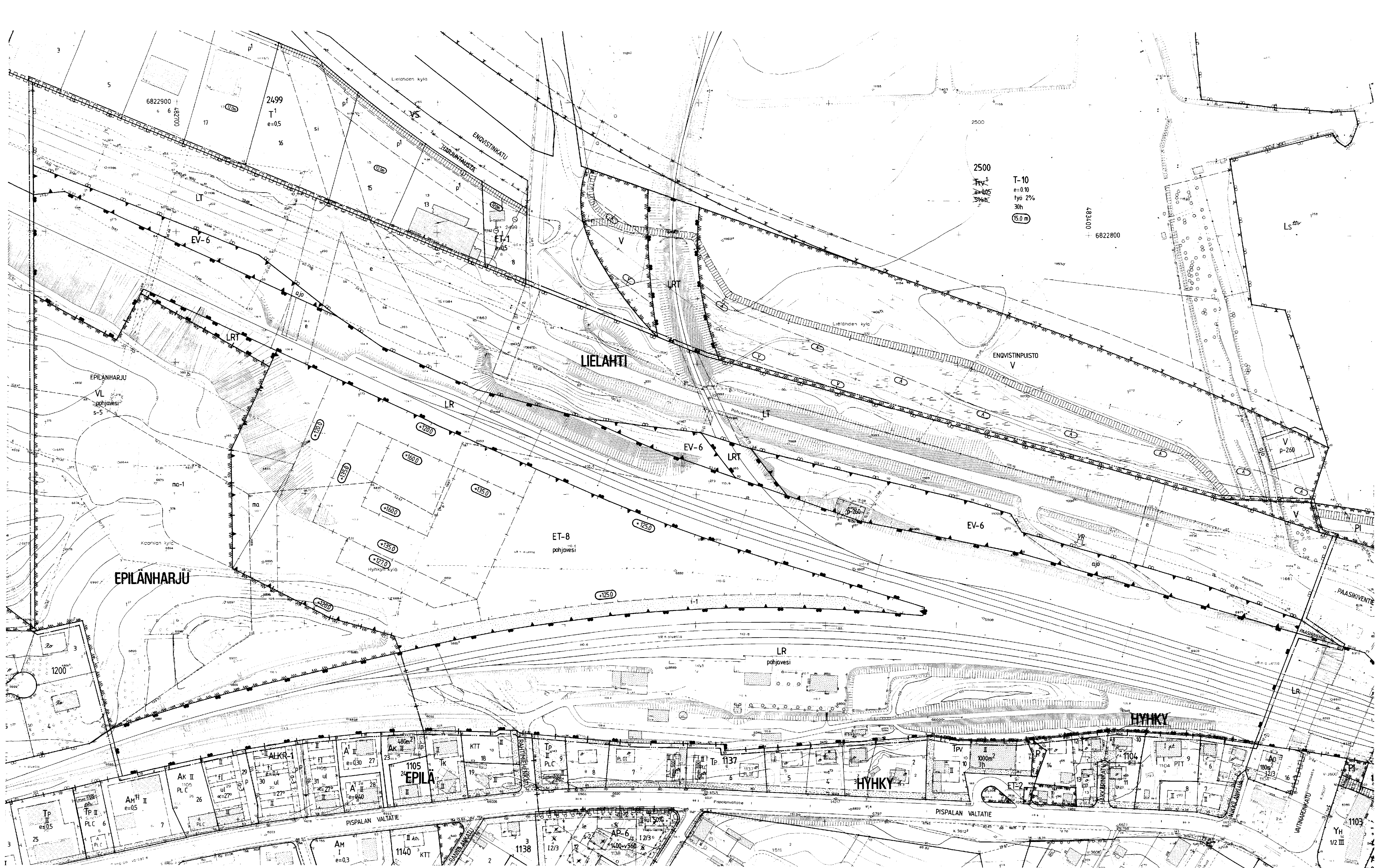


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LIELAHTI  
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU  
Virkistys- ja liikennealuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY  
Liikennealuetta ja kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: LIELAHTI  
Korttelin rajan osa.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Virkistysalue.
- Lähivirkistysalue.
- Korttelin, korttelinosa- tai sisäosittain suojatun alueen.
- Rautatiealue.
- Rautatiealue teollisuuslaitosten varten.
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Alueelle sadaan rakentaa vaunurakennus tarpeellisine laitteineen, mutta se ei saa sisältää jätteenpolttolaitosta. Rakennuskerrosluokan enintään 9800m<sup>2</sup>. Avovaroitus: ei ole alueella sallittua. Piipujen vähimmäiskorkeudet ovat 50m maakaasuvaihtoehdossa ja 120m kiinteän polttoaineen vaihtoehdossa. Laitoksen toiminnasta aiheutuva jatkuva melu saa olla 100m:n päässä varustalon vaunurakennuksen ulkoseinästä enintään 45dB(A) varustalon kokeilusta ja huollon ajoneuvojen työstä lyhytaikaisesti melun kohoamista lukuunottamatta. Autopaikkoja on alueella varattava puolet kahden suurimman työvoiman yhteenlasketusta työntekijämäärästä. Alueelle johtavien kulkuteiden kautta tulee sallia yleinen jalka- ja polkupyöräliikenne lähivirkistysalueella rakennettaville kevyen liikenteen väylille. Laitoksen häiritsevien aineiden enimmäismäärät ratkaistaan ilmansuojalain mukaan ilmeisesti otettuna yhteydessä.
- Metsepeitteinen suojajohde. Alue on istutettava metsäpeitteiseksi teollisuuden ja liikenteen suoja-alueeksi olemassa olevaa puustoa hyväksi käyttäen.
- 3a sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Eri kaava-alueiden alustien alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaava-alueiden alustien alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun ja puiston nimi.

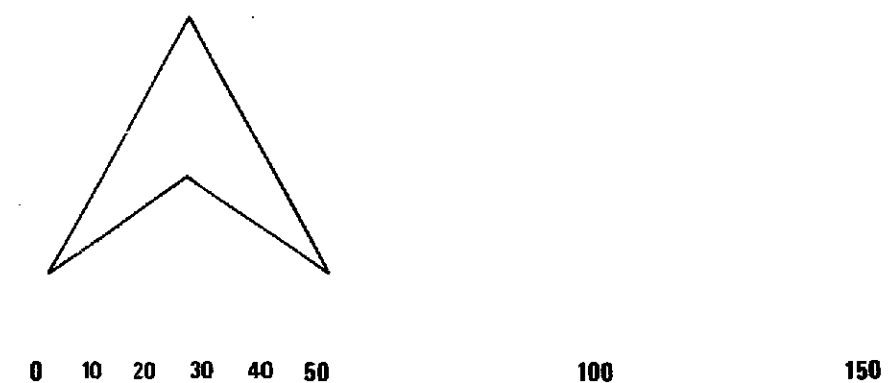
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvo.
- Rakennusala.
- Rakennusala enintään 260 kerrosalaneliömetrin suuruisista yksikerroksisista pumppamorakennuksista varten.
- Maanalaisten tila.
- Alue, jolle sadaan rakentaa maanpinnan alapuolella oleva, suljettu polttoainevarausta. Varastoa katto saa olla enintään vapriivien luonnollisen maanpinnan tasossa ja se tulee maaseidoid ympäristön soveltavaksi. Varastotilan ulkopuoliset alueen osat tulee täyttää ympäristön soveltuvan tasoon ja metsittää.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havupuita ja pensaita. Alueen kautta sadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet ja teollisuusreitit.
- Katu.
- Ajoneuvoliikennettä varten.
- Eriasteoristeyt.
- Ajoneuvoliikennettä varten sijainti valtatiealueella tapan- luokan huoltoaluetta varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Alueella oleva puusta on silytettävä siten, että sallitaan vain maa- samentoinen kantoa tarpeelliset laimeimmat. Alueella on neen koi- va ja soranotto kielletty. Vanhat sorakuopat tulee täyttää ympäristön soveltuvan tasoon ja metsittää.
- Pohjavesi. Pohjaveden ottamisen suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesiaikueiden loppu sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, josta likaa tai muuta vettä laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka va- hingollisella tavalla voi huonontaa olemassa olevan laatuun.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Liikennealue.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- Asuinrakennusten korttelialue.
- Onakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Asunto- tai liiketontti.
- Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.
- Asutuserostalojen korttelialue.
- Autohuoltoaseman korttelialue vain henkilöautoja varten.
- Yhdistettyjen liike- ja asutuserostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- Korttelisuostontti.
- Pienteollisuustontti.
- Käsitteollisuusrakennusten korttelialue.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.

- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.
- 2500/1 teollisuuslaitoksen satoa-alue, jolle sadaan rakentaa laitu- reita ja muita tarpeellisia laitteita ja aluetta sadaan käyttää varas- toinena mutta ei saa täyttää.
- Korttelin numero.

Muutetaan 16.2.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 456/24.9.1953  
29.12.1981 n:o 5734/2.12.1980



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LIELAHTI, EPILÄNHARJU, Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.			
Kartta nro 6208	Arkisto nro 54039	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Piirtäjä PP
Mittakaava 1:1000		Pohjakartta tarkistettu 22.3.1984	
Tark. 28.3.1984	Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 22.3.1984	YM 27.6.1985
Pvm. 20.3.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 16.5.1984	